

**CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG
DÀNH CHO CĂN HỘ MỞ BÁN ĐỢT 1 TÒA PEARL 1
DỰ ÁN CĂN HỘ MỸ ĐÌNH PEARL**

----- *Hiệu lực từ ngày 14/12/2016* -----

1. THỜI GIAN ÁP DỤNG: Từ ngày 14/12/2016 cho tới khi có chính sách mới thay thế.

2. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI:

Miễn 02 (hai) năm Phí Quản Lý Vận Hành (Phí dịch vụ): Khách hàng mua căn hộ được tặng Gói Phí Quản Lý Vận Hành 02 (hai) năm (không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: Trông xe, tiền điện, nước, thông tin liên lạc, truyền hình cáp...) kể từ thời điểm Chủ đầu tư gửi thông báo nhận bàn giao căn hộ cho khách hàng. Từ năm thứ 3 trở đi Khách hàng tự thanh toán mức Phí Quản Lý Vận Hành theo thông báo của Đơn vị quản lý vận hành tòa nhà.

Ghi chú: Chính sách miễn Phí Quản Lý Vận Hành này chỉ được áp dụng cho 200 căn hộ được mua đầu tiên tính từ thời điểm có hiệu lực áp dụng của chính sách này.

3. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG CÓ NHU CẦU THANH TOÁN SỚM:

- Khách hàng có nhu cầu thanh toán sớm lên tới **95%** Giá Bán Căn Hộ (đã bao gồm VAT) và 100% Kinh phí bảo trì bằng vốn tự có tại thời điểm ký Thỏa Thuận Đặt Cọc sẽ được hưởng mức chiết khấu tương đương **7%** Giá Bán Căn Hộ (chưa bao gồm VAT).
- Khách hàng có nhu cầu thanh toán sớm lên tới **70%** Giá Bán Căn Hộ (đã bao gồm VAT) bằng vốn tự có tại thời điểm ký Thỏa Thuận Đặt Cọc sẽ được hưởng mức chiết khấu tương đương **3,5%** Giá Bán Căn Hộ (chưa bao gồm VAT)

Ghi chú: Chính sách ưu đãi này chỉ được áp dụng cho 50 căn hộ mà khách hàng có nhu cầu thanh toán sớm đầu tiên tính từ thời điểm có hiệu lực áp dụng của chính sách này.

4. CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ LÃI SUẤT CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:

Áp dụng cho khách hàng có nhu cầu vay vốn của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Dịch vụ Khách hàng đặc biệt



CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Thời hạn vay vốn	15 năm kể từ ngày giải ngân
Lãi suất vay vốn (trong và sau hỗ trợ)	- 0%/tháng trong thời gian hỗ trợ lãi suất (*) - Sau thời gian hỗ trợ lãi suất, lãi suất vay vốn được áp dụng theo quy định của Ngân hàng Vietcombank – CN Dịch vụ Khách hàng đặc biệt.
(*) Thời gian hỗ trợ lãi suất	12 tháng kể từ ngày giải ngân của Khoản vay đầu tiên trước ngày 31/03/2017
Ân hạn trả nợ gốc	Khách hàng được ân hạn trả nợ gốc trong thời gian được hỗ trợ lãi suất

5. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN:

TIỀN ĐỘ THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN (Giá bán căn hộ)	THỜI HẠN
Đặt cọc	100.000.000 đồng/căn	Ngày ký Thỏa thuận đặt cọc
Hợp đồng mua bán dự kiến ký vào tháng 01/2017 (hoặc sớm hơn theo thông báo cụ thể)		
Đợt 1	25% Giá bán căn hộ có VAT	Ngay khi ký HĐMB (đã gồm Tiền Đặt cọc nếu có)
Đợt 2	10% Giá bán căn hộ có VAT	Khi tòa nhà bắt đầu thi công đến tầng 5.
Đợt 3	10% Giá bán căn hộ có VAT	Khi tòa nhà bắt đầu thi công đến tầng 15.
Đợt 4	10% Giá bán căn hộ có VAT	Khi tòa nhà bắt đầu thi công đến tầng 25.
Đợt 5	15% Giá bán căn hộ có VAT	Khi tòa nhà cất nóc.
Đợt 6	25% Giá bán căn hộ có VAT + 100% Kinh phí bảo trì	Khi nhận Thông báo Bàn giao Căn hộ
Đợt 7	5% Giá bán căn hộ có VAT	Khi nhận được Thông báo về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DẦU KHÍ VIỆT NAM – SSG

TỔNG GIÁM ĐỐC



PHAN LÊ ANH

Số 1, Châu Văn Liêm, Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Hotline: 04 38 33 22 55 - 09 38 33 22 55

Website: mydinhppearl.com.vn | Email: sales@mydinhppearl.com.vn